

## Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 1	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>		<b>23 969 969,28</b>	
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>		<b>23 920 308,03</b>	
	<b>Начислено потребителям ком.услуг</b>		<b>12 488 306,52</b>	
	<b>Оплачено поставщикам ком.услуг</b>		<b>12 438 645,27</b>	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633 407,62	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>11 481 662,76</b>	
8	- за содержание дома	руб.	9 811 757,47	
9	- за текущий ремонт	руб.	537 910,37	
10	- за услуги управления	руб.	1 131 994,92	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>11 455 254,94</b>	
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	11 455 254,94	
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 455 254,94	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>659 815,44</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 051 208,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,05
1.1.)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 623,64
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Механизированная уборка</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Содежание, текущий ремонт и уход за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	931 129,66

## Параметры формы

## дом 1

Параметры формы			дом 1	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Содежание, текущий ремонт и уход за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок</b>	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47	
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 145 612,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,73
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 710 759,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	875 054,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,14
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 616 355,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,37
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 356 691,66
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 048 584,77
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	-	6,16
7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 820,30
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м

Параметры формы		Страница 3 из 5	дом 1	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,98	
7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 47 662,94	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежемесячно	
	25	Единица измерения	- руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,28	
7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 93 623,64	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежемесячно	
	25	Единица измерения	- руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,55	
8)	21	Наименование работ (услуг)	- Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 131 994,92	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежедневно	
	25	Единица измерения	- руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 6,65	
9)	21	Наименование работ (услуг)	- Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 537 910,37	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежедневно	
	25	Единица измерения	- руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 3,16	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	3	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 207 819,70	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 448 096,93	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	- Отопление	
	38	Единица измерения	- Гкал	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1818,5400
	40	Начислено потребителям	руб.	5 761 746,88
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 062 964,71
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 450 493,93
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 761 746,88
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 702 610,14
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	715 353,53
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	- Холодное водоснабжение	

Параметры формы		Страница 4 из 5	дом 1	
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 724,0
	40	Начислено потребителям	руб.	840 308,49
	41	Оплачено потребителями	руб.	655 111,89
	42	Задолженность потребителей	руб.	275 186,76
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	840 308,49
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	825 068,48
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 001,54
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодная вода для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 271,06
	40	Начислено потребителям	руб.	279 585,60
	41	Оплачено потребителями	руб.	274 360,98
	42	Задолженность потребителей	руб.	30 205,00
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 585,60
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 565,10
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 000,88
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	436,2600
	40	Начислено потребителям	руб.	1 397 819,91
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 371 698,85
	42	Задолженность потребителей	руб.	187 540,88
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 397 819,91
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 372 146,34
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 849,41
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 995,1
	40	Начислено потребителям	руб.	1 259 018,03
	41	Оплачено потребителями	руб.	979 919,97
	42	Задолженность потребителей	руб.	376 877,47
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 259 018,03
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 352 665,49
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	630 490,00
	40	Начислено потребителям	руб.	2 949 827,61
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 877 851,81
	42	Задолженность потребителей	руб.	315 333,77
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 949 827,61
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 905 589,71
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 143,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				

## Параметры формы

дом 1

47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	199
52	Направлено исковых заявлений	ед.	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 226 475,50